

1.[] [] Casa in care locuiesc a intrat in foreclosure in timp ce un “short-sales” este in derulare. Ce sanse am?

Sunteti intr-o competitie contra cronometru. Trebuie sa finalizati the short sale cit se poate de repede. De obicei, procedura de foreclosure dureaza aproximativ un an. Un short sale dureaza intre 3-4 luni, dar nu este garantata reusita acestuia din prima incercare. Este posibil ca in timpul procesarii acestui short-sale proprietatea sa fie vanduta catre banca care detine imprumutul.

2.[] [] Locuiesc intr-un condominium. Am ramas in urma cu plata intretinerii lunare, incercand sa fiu cu plata la zi a imprumutului de la banca. Asociatia m-a avertizat ca ma va evacua. Este legal?

Paradoxal, desi sunteti proprietar al locuintei, asociatia are dreptul de evacuare daca nu platiti intretinerea lunara. Avocatul Asociatiei va obtine o hotarare judecatoreasca de evacuare. De asemenea, puteti sa fiti obligat la plata avocatului asociatiei si a cheltuielilor de judecata.

3.[] [] As dori sa cumpar un apartament. In cladirea respectiva sunt mai multe apartamente vacante (mai mult de jumatate).[] Asociatia se afla in litigiu cu primaria orasului Chicago, dar refuza sa-mi dea detalii despre acest lucru.

Din descrierea facuta, este probabil vorba despre o tentativa de preluare a cladirii de catre primaria orasului Chicago. Daca o cladire este declarata ca abandonata printr-o hotarare judecatoreasca, primaria are dreptul sa preia posesia acesteia. (Receivership). Avocatul Dvs. are dreptul sa obtina informatii despre litigiu.