

Legea în domeniul imobiliar ("real estate") este flexibilă încercând să se adapteze condițiilor din economie. Intenția dreptului imobiliar este să protejeze așteptările părților implicate într-un contract de real estate. De aceea, drepturile și obligațiile părților depind de contractul semnat la începutul tranzacției. Contractul devine legea acelei tranzacții. Orice dispută dintre părți este rezolvată pe baza contractului.

Majoritatea contractelor în Illinois conțin o clauză care acordă părților cinci "business days" ([vezi TERMENI JURIDICI](#))

) pentru a reexamina contractul cu un avocat. Acest drept este foarte important pentru că avocatul poate să negocieze modificări la contract.

Fiecare tranzacție este unică în felul ei. De exemplu, bancile care vând proprietăți din foreclosures folosesc formele lor de contract care impun multe condiții și restricții care nu există în mod obișnuit. Înainte de a semna contractul este important să verificați dacă aveți clauza de reexaminare.

Serviciile avocatului în domeniul imobiliar nu se limitează doar la reexaminarea și negocierea contractului. Procesul de vânzare-cumpărare de la semnarea contractului până la încheierea tranzacției ("closing") are multe etape în care avocații sunt implicați.

Un domeniu legal asociat cu dreptul imobiliar este legea de evacuare a chiriasilor ("eviction"). Procesul de evacuare este stabilit de codul civil și nu de contractul de închiriere ("lease"). Contractul de închiriere stabilește numai prețul și durata de închiriere. Evacuarea se obține numai prin hotărâre judecătorească.

Un lucru important de știut este că asociațiile de proprietari au dreptul să evacueze proprietarii care nu plătesc assessment (vezi TERMENI JURIDICI). În acele situații, asociația obține dreptul la posesia apartamentului. Aceasta înseamnă că asociația poate să închirieze apartamentul sau să obțină chiria de la chiriași care deja locuiesc în el. Totuși, asociația nu are dreptul să vândă apartamentul.

Se acordă asistența juridică în următoarele aspecte:

- Reexaminarea și negocierea termenilor contractului de vânzare/cumpărare de imobile rezidențiale sau în scop de investiție

- Pregatirea documentelor necesare pentru finalizarea contractelor
- Reprezentarea proprietarilor in situatii de evacuare a chirasilor
- Reprezentarea chirasilor in cazul evacuarii din imobile inchiriate
- Asistenta juridica in redactarea contractelor de inchiriere